

ДОГОВОР аренды здания

с. Андреевское.

" ____ " _____ 20__ г.

Мы, Прокопьева Валентина Васильевна, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и МБДОУ «Детский сад №4 комбинированного вида «Сардаана», именуемое (наименование предприятия, арендуемого здание) в дальнейшем "Арендатор", в лице заведующего Саввиновой Тамары Афанасьевны действующего, на основании Постановления Главы МР «Верхневилуйский улус (район)» от 07 сентября 2012 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование частный жилой дом, именуемое в дальнейшем "Здание", за плату, в целях: открытия структурного подразделения «Дошкольной группы» для детей от 3 до 4 лет.

1.2. Срок действия настоящего договора 3 года.

1.3. Размер арендной платы составляет: _____

2. Обязательства Сторон по настоящему договору

2.1. Арендодатель обязуется:

а) передать Арендатору здание не позднее " ____ " _____ 20__ г. Указанное обязательство будет считаться исполненным после предоставления Арендатору здания по владению и пользованию и подписания Сторонами акта о его передаче;

б) производить за свой счет капитальный ремонт здания.

2.2. Арендатор обязуется:

а) своевременно вносить арендную и коммунальные платежи (свет и газ), ;

б) пользоваться зданием в соответствии с его назначением;

в) поддерживать здание в исправном состоянии;

г) производить за свой счет текущий ремонт здания и нести расходы на его содержание;

д) вернуть Арендодателю при прекращении настоящего договора здание в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

3. Заключительные положения

3.1. Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора (подпункт 1.2.) имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в следующий срок: _____.

3.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах и считается заключенным с _____.

3.3. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П.